

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 год по адресу:

Солнечная поляна 25

площадь по состоянию на 31.12.2017

8895,7

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Характеристика МКД      | 9 этажный панельный дом |
| кол-во подъездов        | 5                       |
| общая площадь помещений | 8895,7                  |

### 1. Задолженность за прошлый год

|  |       |           |
|--|-------|-----------|
| Наименование   |       |           |
| Содержание жилого помещения  |       | 97664,07  |
| АО "КТТК" (708 руб. дом)   |       | 708       |
| ПАО МТС (400 руб. дом)   |       | 0         |
| ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)                                |       | 250       |
| Продвижение (50 руб. подъезд)  |       | 250       |
| аренда общего имущества (парикмахерская)                             |       | 2020      |
|  | итого | 100892,07 |
| из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2018 год |       | -3109,89  |

### 2. Доходы текущего года

| Наименование                             | стоимость/месяц | стоимость с М2 / месяц | стоимость/год | стоимость с М2 / год |
|--|-----------------|------------------------|---------------|----------------------|
| Содержание жилого помещения              | 75613,45        | 8,5                    | 907361,4      | 102                  |
| АО "КТТК" (708 руб. дом)                 | 708             |                        | 8496          |                      |
| ПАО МТС (400 руб. дом)                   | 400             |                        | 4800          |                      |
| ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)    | 250             |                        | 3000          |                      |
| Продвижение (50 руб. подъезд)            | 250             |                        | 3000          |                      |
| аренда общего имущества (парикмахерская) | 2020            |                        | 24240         |                      |
|  |                 | итого                  | 950897,4      |                      |
|  |                 | итого с прошлым годом  | 1048679,58    |                      |

0,0124

### 3. Расходы

| Наименование  | стоимость/месяц | стоимость с М2 / месяц | стоимость/год | стоимость с М2 / год |
|---|-----------------|------------------------|---------------|----------------------|
| Затраты на ежедневное обслуживание МКД                                  | 51482,00        | 5,79                   | 617784,00     | 69,45                |
| Материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД    | 7704,48         | 0,87                   | 92453,80      | 10,39                |
| Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ" | 2570,86         | 0,29                   | 30850,29      | 3,47                 |
| Обслуживание ОДПУ   | 1700,00         | 0,19                   | 20400,00      | 2,29                 |
| Аварийная служба  | 4179,29         | 0,47                   | 50151,48      | 5,64                 |
| Дератизация   | 166,67          | 0,02                   | 2000,00       | 0,22                 |
| Страхование лифтового оборудования                                      | 208,33          | 0,02                   | 2500,00       | 0,28                 |
| Ремонт межпанельных швов 140 МП   | 4666,67         | 0,52                   | 56000,00      | 6,30                 |
| Проверка ОДПУ 1,2,3,4 ввод ГВС ХВС Отопление                            | 5511,67         | 0,62                   | 66140,00      | 7,44                 |

|  |             |      |             |      |
|--|-------------|------|-------------|------|
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2017-2018 года (промывка опресовка, замена неисправных кранов) | 1666,67     | 0,19 | 20000,00    | 2,25 |
| Санитарная обрезка деревьев 1 шт.  | 416,67      | 0,05 | 5000,00     | 0,56 |
| Обустройство козырька над входом в подъезд №4  | 3825,00     | 0,43 | 45900,00    | 5,16 |
| Замена трансформаторов тока ОДПУ   | 458,33      | 0,05 | 5500,00     | 0,62 |
| ремонт кровли 40м2   | 2833,33     | 0,32 | 34000,00    | 3,82 |
| итого  | 87389,96397 |      | 1048679,568 |      |

**Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолжности собственников МКД**

**дополнительные работы предлагаемые собственникам МКД при повышении тарифа до 10руб/м2.**

|   |          |      |           |       |
|---|----------|------|-----------|-------|
| Установка пластиковых окон 3, 4 подъезд | 14166,67 | 1,59 | 170000,00 | 19,11 |
|---|----------|------|-----------|-------|